

政府采购合同书

项目编号：CZB42023082-2

项目名称：皖江江南新兴产业集中区建设工程质量安全
第三方检查及相关技术服务采购项目

采 购 合 同

甲方（采购人）：皖江江南新兴产业集中区管委会

乙方（成交供应商）：浙江东城建设项目管理有限公司

根据皖江江南产业集中区建设工程质量安全第三方检查及相关技术服务采购项目的采购结果，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、服务名称及内容

1、项目名称：皖江江南产业集中区建设工程质量安全第三方检查及相关技术服务采购项目；

2、第三方服务机构作为建设工程质量安全监管的补充力量，主要服务内容是：

（1）检查范围：皖江江南新兴产业集中区范围内建设行政管理部门监管的新建、改建、扩建的房屋建筑工程、市政工程及园区社会投资装饰装修工程。

（2）检查内容：第三方服务机构作为建设工程质量安全监管的补充力量，依据有关法律法规规章和规范性文件以及工程建设强制性标准，对全区在建工程按照1次/月/项目频次进行质量安全综合性检查，如遇节假日及特殊情况需要增加检查频次的，每年不超过4次，对起重设备每季度开展1次专项检查，并对发现的违法违规行为督促责任单位整改落实等工作。

(3) 设置固定坐班人员 3 名，作为区房屋建筑工程与市政建设工程质量安全日常监管的补强力量负责日常质量安全监管、内业资料的搜集整理及智慧工地日常维护工作。

二、本合同组成部分及解释顺序

- (1) 本合同
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 招标文件、书面答疑及其它补充、更正文件
- (5) 其他

双方有关的洽商、变更等书面协议或文件均为合同的组成部分。

三、合同金额

本合同的总金额为 568000.00 元/每年（人民币：伍拾陆万捌仟元整）。

四、服务期限

本合同自 2023 年 8 月 14 日起至 2024 年 8 月 13 日止。

五、人员要求

每月安全质量综合检查配备 3 名检查人员，其中组长 1 名，检查员 2 名（不包括坐班 2 人）；固定坐班人员 3 名。

注：每月检查组组长应具备副高或以上职称，从事建筑施工管理工作 15 年及以上经验，并具有工程建设类执业资格（建筑工程一级注册建造师或者国家注册监理工程师）注

册证书，年龄要求 60 周岁以下，另外两名组员应具备国家注册监理工程师执业资格。3 名固定坐班人员中 1 名应具有从事建筑施工管理工作 5 年及以上经验，工民建专业专科及以上学历，并应同时具有注册监理工程师（土木建筑工程）及中级注册安全工程师（建筑施工）证书；1 名应具有从事建筑施工管理工作 5 年及以上经验，工民建专业专科及以上学历，并应同时具有二级建造师（市政公用工程）证书；1 名应为计算机、信息或通讯专业毕业，且应具有专业监理工程师证，主要负责智慧工地的日常维护。

六、付款方式

根据《安徽省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（皖财购[2022]556 号）的规定，本项目实行预付款制度，预付款比例为合同金额的 40%（即 $568000 \times 40\% = 227200$ 元），乙方（成交供应商）须向甲方（采购人）提供银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。甲方（采购人）在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付预付款；后期每服务满三个月，支付一次技术服务费，每次支付技术服务费为合同价的 15%（即 $568000 \times 15\% = 85200$ 元）。

七、甲方的权利和责任

- 1、甲方向乙方免费提供办公场所 1 间。
- 2、向乙方提供必要的工程信息资料。
- 3、甲方有权要求乙方更换工作不力或不称职的技术服

务人员。

八、乙方的权利和责任

1、坚持客观、公正、科学、严谨、独立的原则开展建设工程质量安全检查及相关技术服务。

2、严格按照国家、行业、地方相关法律法规、规范标准，强制性条文，以及相关制度文件规定进行建设工程建设工程质量安全检查及相关技术服务作，确保工作质量。

3、不得擅自调整人员，对确需调整的，须报征得甲方同意后可按照同等资格条件调换。

4、积极收集整理相关资料文件和汇报工程质量安全有关检查情况。

九、履约保证金

履约保证金按本项目中标总金额的 2.5% 由乙方交纳给甲方，期限为收到中标通知书后 10 日内。如乙方未能按期履行合同，甲方可从履约保证金中获得经济上的赔偿，合同履约期满 7 个工作日内退付履约保证金至乙方指定账户（可提供银行保函）。

十、争议解决办法

本合同在履行过程中发生争议，合同签订各方应协商解决，协商不成的，将争议提交池州仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决。

十一、合同生效

1、本合同自甲乙双方当事人签字盖章后生效。

2、合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，也可按照中华人民共和国《合同法》的规定执行。

3、本合同一式捌份，甲方叁份，乙方叁份，备案贰份。合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

账号：

账号：

开户行：

开户行：交通银行股份有
限公司绍兴城东
支行

2023 年 8 月 18 日

2023 年 8 月 18 日